

20.3.2016

אדגר השלימה בהצלחה גדולה הנפקת אג"ח עם ביקושים של כ- 950 מיליון ש"ח

**הריבית נסגרה במחיר המשקף תשואה ברוטו צמודת מדד של 2.97% לעומת
ריבית המקסימום שעמדה על 3.42%**

אדגר מדווחת כי השלימה בהצלחה הנפקת אג"ח באמצעות הרחבת סדרה ט'. במסגרת המכרז התקבלו ביקושי יתר משמעותיים בהיקף של כ- 950 מיליון ש"ח מתוכם גייסה החברה כ- 350 מיליון ש"ח. במסגרת השלב הציבורי גייסה החברה כ- 57 מיליון ש"ח.

המחיר נסגר על 1,096 ש"ח לכל 1,000 ש"ח ערך נקוב ומייצג תשואה ברוטו צמודת מדד של 2.97%. מחיר המינימום במכרז עמד על 1,070 ש"ח. קרן אג"ח סדרה ט' עומדות לפירעון בין השנים 2021-2025 עם מח"מ של כ- 5.5 שנים והן מדורגות על ידי מדרוג בדרוג של A3 עם אופק יציב.

לאומי פרטנרס חתמים הובילה את ההנפקה ואתה פעלו אפסילון חיתום, איפקס הנפקות, ברק קפיטל חיתום, ענבר הנפקות, רוסארי חיתום ולידר הנפקות.

בתחילת השבוע פרסמה החברה את תוצאותיה לשנת 2016 בהן הציגה גידול של כ- 10% לעומת אשתקד בהכנסות מהשכרת נכסים לכ- 221 מיליון ש"ח והמשך צמיחה ב- FFO אשר גדל בכ- 33% לעומת אשתקד לכ- 57 מיליון ש"ח. החברה הודיעה כי היא צופה שה- FFO בשנת 2017 יעמוד על 65-60 מיליון ובשנת 2018 ועל 70-65 מיליון ש"ח. ההון העצמי המיוחס לבעלי המניות ליום 31 בדצמבר 2016 עלה ועמד על כ- 796 מיליון ש"ח, כ- 6.9 ש"ח למניה.

אדגר הנה זרוע ההשקעות בנדל"ן של קבוצת צור שמיר. החברה פועלת בתחום הנדל"ן המניב ומתמחה ברכישה, פיתוח והשבחת נכסי נדל"ן. עיקר פעילותה של החברה הנה בקנדה ובעיקר בעיר טורונטו, ישראל, וורשה, פולין. בבעלות החברה נכסים בשווי כולל של כ- 3.5 מיליארד ש"ח, והיא פועלת מעת לעת בפעילות ייזום, בדרך של השבחת נכסים קיימים והקמת בנייני משרדים חדשים להשכרה.

החברה מודה לציבור המשקיעים על הבעת האמון.